

UTVALDA CITAT UR SAMRÅDSYTTRANDE
FRÅN ENSKILDA PERSONER ÖVER PLANFÖRSLAGET

FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN FÖR RÄLLA — STORA RÖR 2009

Lena Holm

"... det bör göras en realistisk analys av möjlig befolkningsutveckling i Rälla-Stora Rørsområdet."

Kaj och Barbro Sandberg

"... Rällabadet, denna härliga stenstrand där barnbarnen lekt och badat i unik miljö ..."

Eva Sandberg Andersson

"MEN planerna som jag hört talas om, den skövling som pågår av vår vackra skog och närområden skrämmer mig!!"

Sven Westerlund

"Skogen. Bör behållas och om möjligt klassificeras som naturreservat."

Gunnar och Barbro Wahlström

"Då vägen (136) här har flera raksträckor kommer den med detta arrangemang att inbjuda till högre hastigheter och omkörningar."

Jöran Strömsten

"Om ert nu liggande planförslag och detaljplan antas och börjar verkställas är jag dock mycket tveksam till att stanna kvar här."

Susan Andersson

"Låt inte bebyggelse och biltrafik förstöra detta."

Lena Herén

"I sex år har jag dagpendlat till mitt arbete i Växjö och en viktig motivation för att klara av detta har varit att hämta kraft från skog och strand."

Lisbeth Sjöstrand Jönsson

"Med bestörtning har jag tagit del av planförslag för Rälla-Stora Rör 2009."

Anette och Jan Ohlsson

"Vi vädjar till Er i kommunen att skrinlägga planerna på bebyggelse i Rällaskogen, ... "

Ove Tallroth

"Det är klart att Ekerum Golf, ett kommersiellt företag, inte köpt Rällaskogen för att idka naturvård men att Ni i kommunledningen för, i sammanhanget, ynka 1,8 milj. sätter Er i knä på företaget och går deras ärenden är helt oacceptabelt."

Anna Dahlberg

"... man kan inte underlåta att beakta det betydande intrång, som utvidningen av Ekerums golfbana, redan innebär; borta är gammal ekskog, svampställen mm."

Olle Gustafsson

"Ett väl sammanhållet handels- verksamhetsområde är nödvändigt."

Wiveka Sökjer-Petersen Kulneff m.fl. (3 personer)

"Exploateringen av Rällaskogen med Landborgen, stränder, flora och fauna är näst intill oförsvarligt."

Laila Olsson

"Under alla år har jag tacksamt tänkt på de styrande i vårt land som sett till att vi fortfarande har orörda kust och naturområden som detta kvar i Sverige. Ställen, där alla, "fattig eller rik", har rätt att fritt bara vara och njuta."

Marianne Nilsson och Ulf Aschan

"Herr Sahlberg från Ekerum framhöll klart och tydligt att planerna på de 25 fritidshusen inom område 12 hade högsta prioritet. Försäljningen av desamma skulle finansiera andra byggnadsplaner."

"Sumpmarken i och omkring området måste dikas ut om byggnationen skall kunna ske. Hur går det ihop med att det är ett biotopiskt skyddat område?"

"Vid mötet framkom att den dispens som krävs för att bryta lagen om strandskydd (område 2,10,11,12, och 13) sanktioneras av Borgholms kommun! Tankarna går osökt till skandalen på Gotland som nyligen dominerat media."

"Vi sitter här i Sverige och ondgör oss över hur stora skogsområden i underutvecklade länder skövlas. Och så är vi på väg att sanktionera vandaliseringen av den underbara Rällaskogen!"

Monica Visuri

"Promenader i Rällaskogen tillhör den dagliga motionen för både kropp och själ."

"SNÄLLA förstör inte detta med biltrafik och bebyggelse."

Ronny Arvidsson

"I gällande översiktsplan från 2002 konstaterar Borgholms kommun att all byggnation i Rälla skall ske öster om väg 136. Varför har ni frångått detta ställningstagande?"

"Gör den lilla skogsytan som är kvar av Rällaskogen till naturskyddat område eller kronopark som i Böda. Tänk på kommande generationer, som i mycket högra grad än i dag, behöver rekreation och naturupplevelser."

"Cykelvägen från Färjestaden och söderut kan ej nog uppskattas. Jag har i alla år tidigare frågat varför Öland ej satsat på cykelturism."

Gull-Britt Finngård-Arvidsson

"Undertecknad förutsätter att Ni, alla beslutande i Borgholms kommun, har vandrat i Rällaskogen, så att Ni är medvetna om följderna av Ert beslut."

"Det krävs empati och framåtseende för att inse de konsekvenser som ett beslut att exploatera Rällaskogen får."

"Det beslut, Ni valda representanter, fattar om Rällaskogen är oåterkalligt."

"Det är väl inte så, år 2009, att "medborgarrätt heter pengar?"

Else Runberger, Annika Johansson, Ulla-Britt och Svante Runberger

"Vi måste bevara Rällaskogen! Denna fantastiska oas på mellersta Öland."

S.O. Aleljung

"Rent allmänt kan konstateras att områden som används för det rörliga friluftslivet måste ha en viss storlek och en viss avskildhet för att vara attraktiva."

"Om de aviserade byggplanerna genomförs blir den för allmänheten tillgängliga skogs- och strandmarken så begränsad till yta att nyttjandet blir ointressant. Dessutom planeras en väg till 136an från strandmarkerna där "bilfärder" kommer upp i ca en bil i minuten!! Vad blir kvar av skogskänslan????"

"En följd av det planerade förslaget blir att man flyttar semesterboende från ex undantagsstugor i byarna till semesterbyar. Med andra ord: man utarmar byarna och dess invånare mister en inkomstkälla. För Öland kan det betyda att gårdsmiljöer förfaller då inflödet av resurser minskar. Semesterbyar ägs som regel av juridiska personer ej skrivna på Öland varför skattenyttan går Ölandskommunerna förbi."

Magnus Sandström

"Jag har studerat trafikutredningen som är gjord av Vectura vad det gäller att minska utfarter på väg 136. Döm av min förvåning när jag inser att planen är att alla små fastigheter ska få sin tomt förstörd med långa påfartsvägar upp i skogen för påfart på en såkallad parallell väg ... "

" ... min tomt skulle bli uppdelad i två delar ... "

" ... istället för att krångla till det med småvägar i folks trädgårdar ... "

Stefan Olof Lundgren

"På frågan om det funnits kontakt mellan Ekerum och Borgholms kommun innan köpet blev avslutat och om vad det i så fall hade handlat om, svarade Ekerums VD Martin Sahlberg nekande. Detta blånekande mot bättre vetande (det finns en markdispositionsplan från den 27.11.2007 med båda parter underskrift) gjorde att det t.o.m. i den dragiga sporthallen kändes en ilning av osanning."

Karin von Platen, Astrid Granberg, Olof von Platen, Christofer von Platen

"All byggnation kommer att påverka områdets vattenströmning. Detta kan innebära att vattenberoende arter försvinner. För vår del kan våra 2 brunnar med färskvatten bli otjänliga eller sina."

Henrike Bröse Lundgren

"Ni politiker i Borgholm, ignorerar, på ett sätt som jag aldrig trodde var möjligt i Sverige, allmänhetens berättigade intressen. Ni delar den ekologiska blindheten med dom nuvarande ägarna till Rällaskogen. Ni offerar ett unikt skogsområde tillsammans med en naturskön och oförfalskad havsvik till rent privata, kortsiktiga, monetära intressen."

Arne Günther m.fl. (12 personer)

"ÖP visar dessutom en okunnighet angående områdets historia ... "

"Vi ser med stor oro på att ÖP inte tagit tillräcklig hänsyn till vattenskyddsfrågan då just detta område till väsentlig del utgörs av en isälvsavlagring."

"Planen skulle i dess nuvarande omfattning helt urholka och förstöra den attraktionskraft i området som ÖP oberopar och blir på så vis kontraproduktiv och självmotsägande."

Thorbjörn Höglund

"Det är positivt att man från kommunledningens sida är förutseende med åtgärder rörande befolkningsutvecklingen. Men 670 nya bostadsfastigheter, 1400 nya invånare, 110 nya arbeten på Ekerum, allt detta ger onekligen "Fanerdunvibbar". Kommunen har haft två tomter till salu i Rälla i tjugo år, som inte efterfrågats!"

Per och Helena Modigh

"Område 2 och 3 måste bevaras som en barriär mot golfbanan, dessutom finns stora natur och kulturvärden. De fungerar också som korridor för insekter från Halltorp."

Emma, David och Lina Törnquist

"Vi anser att Borgholms kommun inte har tagit hänsyn till våra synpunkter som vi har överlämnat vid två olika tillfällen."

"Vi ifrågasätter om en grundlig geologisk undersökning har skett av område 14."

"Under våren 2009, pågick en storskalig skövling av skogen inom område 14. Vi ställer oss frågande till hur en sådan exploatering tillåts inom ett område under pågående utredning. Vi är också kritiska till att det skadades murar i området under detta arbete."

"Borgholms kommun har själva tidigare nekat att den övre landborgen bebyggs för att bevara vandringsleder i området. T.ex. Astrid Peterssons ansökan att bygga i området 2003. Idag så är det dessa vandringsleder som kommer gå förlorade om den fördjupade översiktsplanen vinner laga kraft."

"Borgholms kommun har inte fört en god dialog med invånarna och vi anser att det strider mot PBL kap 1 §5. Vi önskar få svar och ställningstagande till samtliga punkter som är upptagna i detta yttrande."

Jerker Holm

"I det befintliga förslaget går man i allt väsentligt helt ifrån den antagna översiktsplanen. Får och ska en antagen översiktsplan hanteras så respektlöst?"

Robin Lissenberg

"Min far dog 1993. Han hade också lärt sig uppskatta denna plats, och därför var det naturligt att han fick sin sista vila i Rällaskogens Minneslund. ... Denna plats valdes med stor omsorg en gång i tiden, och det var knappast detta vi hade väntat oss ... "

"Därför är jag glad att Rällaskogens Vänner finns, som kan fånga upp dessa stämningar. Till sist hoppas jag att förnuftet får råda, och att man lyssnar på denna stora folkopinion."

Christina Gustafsson

"Så småningom har jag planer på att flytta tillbaka till Rälla och förhoppningsvis starta upp en egen rörelse på Öland. Men om Rällaskogen bebyggs, dvs områden 2,3,10,11,12,13, känner jag att jag inte vill flytta tillbaka till Borgholms kommun."

"Det viktigaste måste även vara att lyssna på lokalbefolkningens vilja och önskemål, annars går ju de folkvalda politikerna emot dem som de skall företräda."

Josephine Hagberg

"Med dessa tankar skriver jag därav på följande papper och hoppas att ni lyssnar på alla våra röster. Låt inte alltid pengar styra. Lyssna till ert hjärta."

Bo Carlsson

"Många av de hus som var bebodda av bofasta när jag åkte hit som sommarölännning är idag fritidsboende, husen står tomma från september till april. Ingen snöröjning vid huset, allmänt olustigt med öde hus i ett samhälle."

"Att bygga fritidshus som en barriär i Rällaskogen omöjliggör för oss Rällabor och andra att "ladda

batterierna" ... "

"En "torrsommar" som lär komma, hur klarar man vattenförsörjningen till ett hotellbygge och den utbyggnad som föreslås?"

Staffan Haglund

"Att förstöra Rällaskogen är ett helgerån."

Gudrun Undestam

"Redan vid första promenaden med min man sade han att där i Minneslunden vill jag vila när min tid är ute. Nu sedan ett par månader vilar han i Minneslunden och jag och våra barn med familjer åker ofta dit och njuter stillheten och fågelsången. Jag hoppas att stillhet och frid får råda där även i fortsättningen."

Ann-Charlotte Carlsson

"Trafiksituationen. Sommartid helt kaotiskt på väg 136 och bron till ön är enda förbindelsen. Hur länge kan dessa hålla? I samma takt som kommunledningen vurmar för ökad turism (ökad biltrafik) så kanske den borde tänka på hur ska alla dessa människor ta sig till ön. Ska vi planera för en bro till eller en färjeförbindelse, ska vi lägga den i St Rör?"

Sune Berg

"Föreslagen byggnation är planerad inom strandskyddets 300 meter. Det är svårt att förstå att särskilda skäl skulle föreligga för att upphäva strandskyddet i detta aktuella fall. Här torde istället särskilda skäl föreligga att bibehålla strandskyddet."

Sören, Ann-Marie, Johan och Viktoria Anderzén

"Jag motsätter mig inte en utveckling av öländska områden men att exploatera i och på unika områden som Rällaskogen är för mej otänkbart. I detta aktuella område diskuteras även byggnation inom strandskyddet som jag upplever som en ren omdömeslös handling."

Carin Lannsjö-Ribman

"Här har det inte funnits behov av förbud utan ett symbiotiskt förhållande mellan alla "nyttjare", där alla tar ansvar, har varit självklart. Rent och snyggt, ingen nedskräpning."

Bengt och Karin Glane

"Det är därför synnerligen anmärkningsvärt att, trots att MKB:n pekar ut att flera höga naturvärden är hotade, så föreslår ändå planen en exploatering i sådana områden där dessa naturvärden finns."

"Det råder knappast något tvivel om att en omfattande bebyggelse, med tillhörande utbyggt vägnät som beskrivs i planen, kommer på lång sikt ha en förödande inverkan på naturvärdena i Rällaskogen."

"Genom att utöka bebyggelse i både Rälla och stora Rör sprids boendet ut." ... "Därmed faller planens ambition att utveckla **ett** samhälle."

"Föreslagna trafiklösningar går emot modern trafikplanering ... "

Birgit Andersson

"Använd inte den befintliga byggnationen som argument för att bygga ytterligare ... "

"Jag har själv under många år bott på västra sidan (av väg 136) och vet vilket problem det för med sig när man under högsäsong ska ta sig till affär, skola o. dyl."

"Det är bara att titta när skolungdomarna kommer från Borgholm med bussen och strömmar över vägen på alla andra ställen än just övergångsstället."

Yvonne, Bo, Adam och Jakob Thoor

"Ett litet räkneex: Ca. 150 hus x ca 15 min gräsklippning/vecka = 37,5 timme i veckan ... "

"Listan med argument mot byggnationen kan göras lång och det enda som verkar tala för byggnation är att kommunen ska ge exploitören möjlighet till lättförtjänta pengar."

"Vi vill också föreslå att man ser över eventuella byggnationsmöjligheter vid den befintliga "Litorinabyn"."

Kjell Larsson

" ... ett mycket viktigt område saknas eller åtminstone är mycket ofullständigt — Finansiering av vägar och övrig infrastruktur."

Jan och Ann-Helen Glane

"En exploatering av det här slaget kommer tränga undan såväl växter som djur- och fågelliv till förmån för människans artificiella miljöer. Därtill kommer allmänhetens tillgång till ett frilufts- och rekreationsområde drastiskt försämrats."

Coco Dedering

"Kommunen har heller inte i varken planförslaget eller vid öppna möten (maj resp. augusti 2009) kunnat förklara vilka särskilda skäl man anser finnas, för att motivera upphävande av strandskyddet. I MKB:n saknas alternativ som utelämnar ovan rubricerade kontroversiella bebyggelseområden, trots konstaterade negativa effekter och tidiga negativa synpunkter från boende i området."

"Planförslaget, med ett stort antal nya och mycket spridda bebyggelseområden på båda sidor om väg 136, verkar mycket ogenomtänkt beträffande trafik och säkerhet."

Ulrika Grahn

"Tar man bort skogen med dess natur, så är man väldigt kortsiktig."

Ulla Frendin Lindmark och Göran Lindmark

"Den korta sammanfattningen av planen är att befolkningen i Stora Rör planeras att öka med ca 500% medan Rälla, enligt planen, ökar med ca 100%."

"För en kommun med en väldokumenterad utflyttningstrend sedan många år så är det svårt att förstå varifrån alla människor ska komma."

"Om vi, för en stund, tänker oss in i en situation där Kommunen verkligen lyckas attrahera många människor att bo i planområdet så kommer detta att leda till en mycket negativ utveckling för Rälla samhälle."

"Pendlare kommer inte att rädda kommunen. De kommer att handla och söka service där den finns i överflöd, dvs. Färjestaden eller Kalmar."

Anita Mair med familj

"Förslaget inleds med att citera Linné och konstaterar helt riktigt att "Den speciella miljön har dragningskraft för många människor och gör Öland till en av Sveriges mest välbesökta turistregioner sommartid." Därefter följer ett förslag om hur den speciella miljön oåterkalleligt skall omvandlas till något helt annat, något som redan finns överallt i hela världen: stugbyar, time-share-hus, hotell m.m."

" ... Ekerum är en ort som har bebotts sedan urminnes tider, och den senast anlända exploatören är bara en av flera fastighetsägare i Ekerum."

"Anmärkningsvärt är att all bebyggelse som exploatören planerar i Ekerum har tagits med i varje alternativ i MKB:n, utan några analyser eller kommentarer."

"Samrådshandlingen omnämner avskaffandet av förordningen om Landskapsbildsskydd."

"Det återkommande argumentet att ny bebyggelse skulle "öka tillgängligheten" för det rörliga friluftslivet till natursköna och orörda områden är felaktigt, ... "

Björn Andersson

"Att inte blivit direkt kontaktad av någon representant från detta planprogram är förvånande."

Erling Bernandersson

"Således behöver kommunen framförallt inflyttning av permanentboende. Att däremot offra stora delar av Rällaskogen och kuststräckan mellan Rälla och Stora Rör för fritidsbebyggelse kan bli ett av Borgholms kommuns största misstag inom överskådlig tid."

Siv Stenmalm

"Slå vakt om den lilla skog och de unika naturområden vi har på Öland!"

Åse Lo Skarsgård

"Vi kan inte bara ha människor som vandrar på stranden. Det kan man ju inte överleva på."
"Så sa landshövdingen på Gotland, Marianne Samuelsson, när hon skulle motivera varför strandskyddet inte ska gälla lika för alla."

"Resonerar politikerna i Borgholms kommun på samma sätt?"

"Har inte Borgholms kommun uppfattat att strandskyddet skärpts längs Östersjökusten?"

"Hur kan kommunen rita om betesmarkern här (område nr. 13) till ett villaområde?"

"Det lär knappast bli en exploatering som ger fler året-runtboende."

Kerstin Lundgren

"Varför välja att bosätta sig permanent i Rälla?"

"För mig var det helt och hållet Rällaskogen som avgjorde."

"Självklart behöver kommunen flera permanentboende för att bibehålla och utveckla servicefunktionerna. Dock tror jag att man gör sig en björntjänst i att helt förstöra Rällaskogen med bebyggelse."

Julia Johansson

"Men jag vill att man tänker ut bra lösningar för tex hur man skall lösa trafiken genom samhället först, väg 136 är redan i dag överbelastad och odräglig att vistas på som cyklist eller gående."

"Rällaskogen är ett måste för att folk ska bo i Rälla med omnejd, ... "

Lise-Lotte Karlsson

"Vi blir berövade detta lilla guldkorn på våran resa."

"Det har exploaterats på skog, svamp och strövområden förut som blivit golfarnas område. Det måste även finnas plats för andra ändamål också. Alla spelar inte golf."

Björn Jansson m.fl. (13 personer)

"Kommunens förhoppning att drastiskt öka permanentboendet, i huvudsak i Stora Rörområdet, vilar inte på tillräckligt grundlig analys av ett sådant behov."

"Den fördjupade översiktsplanen har mött ett synnerligen utbrett motstånd från de boende i området, liksom från näringsidkare. Detta motstånd måste tas på högsta allvar av kommunen och dess politiker. Den föreslagna planen innebär en brutal exploatering av ett område som är attraktivt tack vare sin befintliga karaktär, höga natur- och kulturvärden. Den föreslagna planen gynnar inte områdets attraktionskraft. En försiktig utbyggnad som svarar till faktiska behov av permanent och fritidsbebyggelse bör istället utformas."

"Dessutom har vägnät över privatägda större fastigheter (Rälla Tall 5:7 och 5:8) planerats på ett oacceptabelt sätt, och helt utan fastighetsägarnas medverkan och vetskap."

"Å andra sidan bör kommunen snarast planera en funktionell lösning av trafiksituationen i korsningen Stora Rörsvägen och väg 136, där det verkliga problemet finns."

Ingmar Johansson

"Jag har för närvarande inga planer på att sälja ... "

Elisabeth Carlsson, Eva Fee, Catharina Günther och Niklas Rådström

"Vi ifrågasätter om den planerade befolkningsutvecklingen, från ca. 750 personer till 2.000 - 3.000 personer är rimlig. Inget underlag har presenterats för dessa bedömningar."

"Geologiskt är området mycket likt delar av Böda, som har ett starkt skydd. Det är sannolikt att den i planen föreslagna bebyggelsen därför inte kommer att kunna tillåtas."

"Områdena 14 B och 14 C är praktiskt taget osynliga när det gäller att beskriva konsekvenser av en exploatering, liksom verksamhetsområdet."

"De många sanddynerna i området, som utgör själva isälvsavlagringen har SGU inte uttalat sig om .. "

"Trafikutredningen från Ventura lägger ett nät av nya vägar genom område 14."

"... områdets attraktionskraft spolieras som rekreativområde och turistmål genom att ett större orört markområde fragmenteras."

Karl-Ossian Frimodt

"Överlag är Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) för Rälla - Stora Rör otillräcklig."

"I miljömålet levande skogar står det att skogarnas naturliga hydrologi ska värnas, diskussion om detta saknas i MKB:n."

"Övergripande beskrivs negativa konsekvenser för nollalternativet som rör exploateringen av Ekerum. Dessa negativa konsekvenser inträffar även för planförslaget och för de tre alternativen. I och med detta övergripande fel i MKB:n vinklas rapporten till nollalternativets nackdel."

Jan Angner

"Det är därför med förvåning jag konstaterar att i föreliggande plan för Rälla - Stora Rör, som ska vara en fördjupning av ÖP 2002, ligger den stora utbyggnaden av bostäder i stället i övre Stora Rör (område 14A-C).

"Motivet för det gigantiskt stora "verksamhetsområdet" som är inritat vid kommungränsen är svårförståeligt mot bakgrund av flera faktorer:"

Birgitta Ruthborg-Tillström

"Börjar man förödelser i kanterna är det väldigt lätt att fortsätta och ta mer och mer."

"Har man tänkt på djurlivet? Vart ska alla ta vägen?"

"Förmodligen kommer djuren att stressas ihjäl av alla de för dem förfärliga ljud och ljudvågor."

"Ljud från maskiner, gräsklippare, motorsågar, lastbilar, grävmaskiner och andra olika sorters fordon kommer att vara enormt störande både för människor och djur, fåglar och insekter."

"Dessutom kommer alla avgaser vara mycket störande."

Jan Frendin

"Som Länsstyrelsen redan har påpekat är det omöjligt att tänka sig att ha ett samlat boendeområde som delas av väg 136."

Ann-Marie och Göran Frendin

"Planen kommer att, om den blir verklighet, förskjuta tyngdpunkten för social service (skola, förskola, butik, bensinmack) och kommunikation från Rälla till Stora Rör."

Per Lublin

"Det framgick med all tydlighet att ortsbefolkningen i såväl Rälla som Stora Rör att för områdets framtida utveckling skall kommande bebyggelse koncentreras till mark öster om väg 136 i nära anslutning till affären och skolan. Förslaget bör därför omarbetas enligt denna aspekt."

Lisa Sjöstrand

"Förstör ej detta med bebyggelse. Det finns annan mark att bygga på."

Hans Sjöstrand

"Detta område måste beskyddas på alla sätt och vis. Golfbanan har redan grävt djupa sår i den så underbara och unika natur."

Daniel Nordin

"Alla områden anser jag ska vara kvar, då det finns bättre lösningar på boende närmare tätorterna."

Kjell Sjöstrand

"I min barndom har jag sprungit och lekt i denna skog och badat vid stranden ... "

"Förstör inte detta landskap och skog med bebyggelse."

**Dom okortade yttrandena från enskilda personer
samt myndigheter, kommunala förvaltningar,
intresseföreningar m.fl. kan läsas på nätet.**

Se Borgholms politiker på You Tube!

Länkarna finner Du här:

www.rallaskogen.blogspot.com