

SAMRÅDSYTTRANDE

 **KOPIA**

BORGHOLMS KOMMUN	
2009-08-10 2009.2788	
Dnr: 2008/138	Dnr.pl. 212

Borgholms kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Box 52  
387 21 Borgholm

BÖRGHOLMS KOMMUN	
Miljö- och byggnadsförvaltningen	
Ink	2009-08-11
Dnr	

## Samrådsyttrande över förslag till fördjupning av översiktsplanen för Rälla – Stora Rör

### Inledning

Vägföreningen Högsrum 15 uppkom i början av 1970-talet då ett område norr om Högsrumsvägen bebyggdes med ett antal enfamiljshus. Samtliga inflyttande familjer var barnfamiljer, de flesta kom från Kalmar, några enstaka var redan boende på Öland. Den viktigaste enstaka faktorn att dessa familjer då valde att bosätta sig i Rälla var de naturvärden som fanns alldeles i närheten, framför allt Rällaskogen med tillhörande kuststräcka.

Föreningen ser därför mycket positivt på att man nu från kommunen lägger ner resurser på att få ännu fler permanentboende att bosätta sig i området för att ge ett bättre underlag för både kommunal och privat service i området.

### Föreningens synpunkter på förslaget

#### Markområden för byggnation

Föreningen är mycket positiv till de föreslagna markområdena för lokalisering av permanentbebyggelse, både i Stora Rördelen och i Rälla, men då endast de områden i Rälla som ligger öster om väg 136 och ser inga hinder att detaljplanera dessa områden.

#### Trafikproblem väg 136

Samma sak gäller ambitionerna att lösa problemen med trafiken längs 136:an, anlägga säkra GC-vägar, försöka hitta lösningar med färre och säkrare utfarter på 136:an, osv. Vi skulle för vår del helst se en rondellösning vid Rälla-korsningen samt gång- och cykeltunnel i anslutning till busshållplatserna där.

## Rällaskogen

När det gäller planerna på bebyggelse i Rällaskogen är föreningens medlemmar starkt kritiska till detta. Vi menar att all ytterligare byggnation i området som vi kallar Rällaskogen måste förhindras av en rad olika skäl. Och vi menar då med Rällaskogen ett område som i norr avgränsas av golfbanans nuvarande utsträckning, i öster av Stenmursvägen, i söder av den stenmur som går i öst-västlig riktning ner till Perssons grav, vidare längs vägen söderut tills man är rakt öster om den sydligaste stugan nere vid sjön. I väster utgör stranden en naturlig gräns för vad vi boende kallar för Rällaskogen.

Vi ser ingen anledning att denna skog med så höga naturvärden, och så varierande och mångahanda dessutom, ska behöva tas i anspråk för bebyggelse när det finns så mycket annan mark i området som är lämpligare.

Vi menar att skogen ska vara ett rekreatjonsområde för det rörliga friluftslivet även i fortsättningen, i hela den ovan beskrivna utbredningen. Vi åberopar dels gällande strand-skyddsbestämmelser, dels **Miljöbalkens bestämmelser (4 kap 2 §) där lagen föreskriver att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.** Och lagstiftaren har för tydlighetens skull markerat att det gäller ”*främst det rörliga friluftslivets*”.

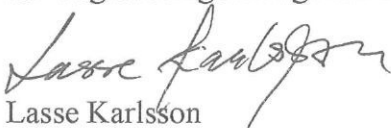
I området är enligt vår mening turismens intressen redan väl tillgodosedda med tanke på all den mark som står till deras förfogande, både på Ekerums Camping och på Ekerums Golf. De arealerna är redan idag större än Rällaskogen.

Med hänvisning till detta samt till att Rällaskogen utövar en mycket stark dragningskraft på de familjer vi vill ska flytta hit anser vi att de föreslagna **bebyggelseområdena 2, 3, 10, 11 och 12 strykes och utgår ur planen. Av trafikskäl bör även områdena 9A, 9B, 9C och 9D strykas.**

**Vi föreslår att kommunen istället i fördjupningsplanen uttalar en ambition att man i framtiden har som mål att Rällaskogen ska kunna bli ett naturreservat.**

Av föreningens medlemmar har en (1) framfört en avvikande uppfattning och hade inga invändningar mot planerna på bebyggelseområden i Rällaskogen.

Rälla 2009-08-10  
för Vägföreningen Högsrum 15

  
Lasse Karlsson