

Öfra Stora Rørs Samfällighetsförening
c/o Agne Blomdin
Per Johanssons väg 3
386 95 Färjestaden

| | |
|----------------------------------|--------------|
| BORGHOLMS KOMMUN | |
| Miljö- och byggnadsförvaltningen | |
| Ink | 2009 -08- 11 |
| Dnr | |

| | |
|------------------|-------------|
| BORGHOLMS KOMMUN | |
| 2009 -08- 10 | |
| 2009.2742 | |
| 2008/138 | Dnr.pl. 212 |

Yttrande över Rälla-St Rör 2009 fördjupad översiktsplan

Öfra Stora Rørs Samfällighetsförening förvaltar vägar i övre delen av Stora Rör och berörs därför direkt av planen. Vårt yttrande begränsas till de förhållanden som berör vår förenings område. Föreningen har under sommaren haft en intern process där vår ståndpunkt har mejslats fram. Den har bestått av sedvanlig årsstämma samt ett antal styrelsemöten.

Allmänt

Vi bejakar en ansvarsfull utveckling av regionen och delar kommunens oro för den negativa befolkningsutvecklingen i Rälla.

I Översiktsplan för Borgholms kommun 2002 (ÖP 2002) föreslås nybebyggelse ske i första hand i Rälla, öster om väg 136, för att öka underlaget för den service av olika slag som redan finns där men som hotar att försvinna (skola, förskola, affär mm). Beträffande Stora Rör betonas dess värde som en ort med blandad sommar- och permanentbebyggelse med måttlig täthet. Naturvärdena i Rällaskogen som sträcker sig från Rälla i norr till kommungränsen i söder betonas, likaså värdet av vattentillgången i isälvsavlagringen i Rällafältet..

Vid samråd mellan ortsbefolkningen och kommunen, som genomförts de senaste åren, har betonats behovet att binda samman Rälla och Stora Rör: Rälla med sin service och Stora Rör med bad och hamn.

I ÖP 2002 låg expansionen i huvudsak i Rälla, inte i form av en stor utbyggnad i Stora Rör.

Föreliggande plan för Rälla-Stora Rör ska vara en *fördjupning* av ÖP 2002. Det är därför med stor förvåning vi konstaterar att den föreslår en mycket stor utbyggnad i övre Stora Rör (område 14A-C) med ett "verksamhetsområde" i kommungränsen, istället för i Rälla. Detta är enligt vår bedömning i strid med ÖP 2002. I planen leds dessutom trafiken för halva området ut i söder. Den önskvärda sammankopplingen mellan St Rör och Rälla kommer då att utebli.

Vi förordar, i enlighet med ÖP 2002, att den huvudsakliga expansionen sker i Rälla.

Område 14

Föreningen anser att exploateringsgraden i område 14 A-C är alldeles för hög. Hela det värdefulla naturområdet är i planen nu markerat för bebyggelse.

Under förutsättning att stor hänsyn tas till naturvärden och grundvattenstillgången i området kan en måttlig utbyggnad accepteras i enlighet med den byggnadstradition som finns i Stor Rör.

Föreningen anser att eventuell ny bebyggelse måste få egen väg ut till Stora Rörsvägen, till utfarten från Hellners väg eller väg 136. Föreningens vägar (Vincents väg, Solhällsvägen och Per Johanssons väg) tål inte ökad trafik från ytterligare bebyggelse.

Väganslutningen från Stora Rör till väg 136

Sedan årtionden har förbättring av **Stora Rörsvägens anslutning med väg 136** varit önskvärd. Vi anser att detta ska ses som ett prioriterat projekt med hänsyn till den olycksstatistik som finns här. Vi anser dessutom att denna väganslutnings iordningställande INTE ska göras beroende av en eventuell utvecklingsplan för Rälla Stora Rör utan hanteras oberoende av denna. Även gång- och cykelväg mellan Rälla och Stora Rör måste byggas omedelbart.

Enligt föreningens bedömning är en upprustning av den befintliga trevägskorsningen Stora Rörsvägen - väg 136 tillfyllest om den ändras till en typ med avfartsfiler i båda riktningarna. Denna lösning går att implementera omgående om den mark som kommunen redan äger norr och väster om nuvarande korsning nyttjas.

Då man bedömer den framtida trafikfrekvensen anser föreningen att man ska ta i beaktande att trafiken i framtiden, mot bakgrund av klimathotet, sannolikt inte kommer att öka i samma takt som hittills.

För Öfra St Rörs Samfällighetsförening



Elisabet Carlsson, ordförande

Vincents väg 28

387 92 Borgholm

070 7912507

elisabet.carlsson@kurage.se