

 **KOPIA**

Borgholms kommun
Miljö- och Byggnadsförvaltningen
Box 52
387 21 Borgholm

Ekerum den 23 juli 2009

Angående Fördjupad Översiktsplan för Rälla – Stora Rör.

Alltsedan årsmötet för Ekerums Golfklubb 090410 har en debatt förts kring hur den planerade utbyggnaden på och kring golfbanan påverkar medlemmarnas spelglädje, spelsäkerhet samt naturupplevelse.

Styrelsen har också på golfklubbens vägnar tillskrivit kommunen med begäran om att konsekvensanalys för golfbanan ska göras före samråd. Vi har inte sett denna konsekvensanalys och efterfrågar därför densamma.

Styrelsen vill med denna skrivelse framföra vissa frågor som den funnit med anledning av den samrådshandling som nu finns tillgänglig på kommunens hemsida till och med den 10 augusti och de diskussioner som årsmötet föranlett.

Kartan på sidan 19 med inritad "integrerad bebyggelse" är ofullständig och tyvärr missvisande för bedömningen av tillgänglig areal för ny exploatering. Av någon anledning har inga utslagsplatser ritats in och en del hål (hål 7-9 på Långe Jan) har helt utelämnats. Detta medför, enligt styrelsens bedömning, tyvärr att ritningen förlorar i värde som underlag för förutnämnda bedömning av tillgänglig areal. När man tittar på denna föranleds man att tro att det finns gott om tillgänglig markyta för exploatering – något som enligt vår uppfattning är missvisande.

Styrelsen anholder därför återigen att kommunen tillser att en professionell konsekvensanalys för golfbanan i linje med gängse säkerhetsnormer och med hänsynstagande till naturupplevelsen genomförs.

Kommunen har i sin plan redovisat fyra alternativ, varav det så kallade "nollalternativet" innebär att minst ytterligare 90 hus utöver de 210 som redan redovisats på sidan 19 ska byggas på golfbaneområdet i och med att man exkluderar en del av områdena som skulle bebyggas utanför banan. Genomförs det så kallade Nollalternativet måste detta enligt vår uppfattning innebära att planprogrammet för Ekerum förändras vilket kräver ny konsekvensanalys för golfbanan, trafikbilden, miljön med mera, och därmed i förlängningen nytt samrådsförfarande.

På styrelsens uppdrag

Ivar Lång
Ordförande

Cc: Länsstyrelsen i Kalmar län
Ekerum Golf & Resort AB