

KOPIA 

Borgholms kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Box 52
387 21 Borgholm

SAMRÅDSYTTRANDE GÄLLANDE FÖRDJUPNING AV ÖVERSIKTSPLAN MED TILLHÖRANDE MKB FÖR RÄLLA – STORA RÖR MED OMGIVNINGAR, BORGHOLMS KOMMUN.

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar gällande fördjupad översiktsplan för Rälla-Stora Rör och även haft vår ordförande med i fördjupningens referensgrupp under framtagande av planen, har Rälla Samfällighetsförenings styrelse bildat sig nedanstående uppfattningar gällande översiktsplanen.

Rälla Samfällighetsförening ser positivt på att det byggs en gc-väg väster om väg 136, från Stora Rör till Halltorp.

Rälla Samfällighetsförening ser positivt på att Rälla tätort utvecklas öster om väg 136, men vill inte ha någon utveckling av samhället väster om väg 136. Ur säkerhetssynpunkt ska barn inte behöva passera den starkt trafikerade vägen. Vilket de kommer att göra oavsett om man bygger en gångtunnel eller ej. Detta stämmer bra överens med vad gällande översiktsplan från 2002 säger: att samhället ska utvecklas öster om väg 136 mellan Rälla och Högsrum.

Ny bebyggelse bör anpassas till nuvarande bebyggelse, och flerbostadshus bör ej bli högre än 2 våningar.

En större parkeringsplats önskas vid idrottshallen i Rälla. Marken mitt emot idrottsplatsen är lämpligast att använda som parkeringsplats istället för bostäder eftersom olika evenemang i sporthall och vid idrottsplats kräver detta. Befintliga parkeringsplatser är många gånger otillräckliga.

Vattentäkten är viktig och vägföreningen samtycker med SGUs yttrande om att isälvsavlagringens betydelse för grundvattenuttag borde utredas vidare.

Mer inflyttning kräver rekreations-, fritids- och friluftsområden. Rällaskogen är ett befintligt stort friluft- och rekreativområde. I dagsläget kan detta vara den avgörande faktorn som får nya permanent boende att flytta hit. Den planerade bebyggelsen i skogen kommer att ändra hela områdets karaktär. Det som idag gör hela området unikt är det orörda och varierande

landskapet vilket lockar folk i alla åldrar till att röra sig där. Ny bebyggelse gynnar endast de som bosätter sig där, medan hela samhället i stort är förlorare. Samtidigt tycker vi att bebyggelsen inom område 2, 3, 10, 11 och 12 starkt motverkar tanken att få permanent boende att flytta till Rälla – Stora Rörs området, detta då dessa områden enbart är tänkta till fritidsboende.

Det är viktigt att Ekerum Golf & Resort får utvecklas, men det bör de kunna göra inom sitt "ordinarie" område. Ett önskemål finns från föreningen att det visas kalkyler på hur denna byggnation ska gynna hela samhället. Ny infrastruktur, snöröjning mm ska då ingå i kalkylen. Översiktsplanen säger att befintliga anläggningar kan utvecklas. Detta uttalande tolkar vi som att anläggningen ska utvecklas inom befintligt område. De höga natur- och kulturvärden som finns i Rällaskogen med strandområde har säkerligen inte minskat sedan 2002. Gällande översiktsplan framhåller särskilt dessa värden. Med tanke på dessa värden och att länsstyrelsen har med Rällafältet i sin bok för planeringsunderlag '*Natur- och kultur på Öland*', ser samfällighetsföreningen det som mycket märkligt att tidigare länsarkitekt har uttalat sig att området är en typisk exploateringsfastighet innan fördjupningens arbetet ens har påbörjats.

Vägföreningen är mycket negativ till område 2 och 3. Har man börjat nagga i skogens ytterkanter är det så snart dessa hus är byggda synnerligen lätt att hävda ytterligare bebyggelse i nära angränsning. Bebyggelsegränsen kan på så sätt flyttas tills ingen skog eller orört kustområde återstår.

Vägföreningen är mycket negativ till områdena 10, 11 och 12. De boendes vilja inom vår samfällighet visade sig efter ett anordnat möte med ett 40-tal fastighetsägare närvarande, att de boende inte vill ha någon form av bebyggelse inom skogen. För boende sträcker sig Rällaskogen från norr, strax söder om nuvarande golfbana, och slutar i söder vid Rälla talls stugby nedanför trapporna.

Vägföreningens vilja är att skogen ska ges ett formellt skydd som ett natur- och kulturresevat. Här finns skogshistoria med omväxlande och värdefull natur samt kulturminnen som rösen och minneslund. Med planförslaget kommer skogens värde för det rörliga friluftslivet att urholkas. Enligt Miljöbalken bör särskilt det rörliga friluftslivets beaktas. Tätortsnära skogar är viktiga och då är det viktigt att området förblir som nu fritt från biltrafik. Med planförslaget öppnas skogen upp för intensiv biltrafik. Blir det parhus så kommer trafikintensiteten att fördubblas. Har trafikutredningen tagit hänsyn till det?

Man bör även se framåt och inte förstöra detta unika område för kommande generationer. Rälla skola och barnen nyttjar skogen frekvent varje vecka. Och i tider där ungdomar hellre sitter framför dator och tv borde verkligen de naturtillgångar som de känner sig dragna till få vara just naturtillgångar även för dessa kommande generationer.

Kommunen bör inte upphäva strandskyddet i plan. Enligt vägförenings uppfattning finns det inte några som helst särskilda skäl för detta. Är syftet verkligen att bygga golfbostäder i områdena 2, 3, 10 och 11, eller kan dessa områden i motsats till vad som sägs i planförslaget 'att ny byggnation ska gynna det rörliga friluftslivet' användas till att sälja av tomter?

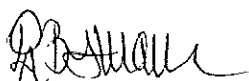
Med den föreslagna trafiklösningen "RIKTAR" man bort folket från Rälla mot Färjestaden . På sikt kan detta urholka servicen i Rälla. Planförslaget underlättar inte för folk att ta sig från Stora Rör till Rälla. Cykelvägen kan i viss mån bidra till detta, men vi vet inte när den blir verklig. Eftersom det är ett par km mellan orterna kommer folk ändå att använda bilen för att ta sig till affären särskilt vintertid vilket gör att de lika gärna kan åka till Färjestaden och handla där utbudet är större.

Planförslaget har inte tagit hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området som sump- och ädellövskogar, minneslund, stenmurar och rösen. I all planering bör de nationella miljökvalitetsmålen lyftas fram. Miljökvalitetsmålen verkar inte ha funnits med i denna fördjupade planering.

Minneslunden bör omgärdas av lugn och ro. Vid bebyggelse i skogsmiljö är det troligt att mer skog runt omkring bostäderna tas ner för att släppa in mer solljus, vilket kommer att leda till att bebyggelsen kommer att synas tydligt uppifrån branten och från minneslunden. Detta gäller i övrigt all ny bebyggelse i skogen och längs kusten. Vägföreningen hävdar att det kan finnas en stor risk att skogskänslan och värdefull skog går förlorad i samband med nyetableringar i Rällaskogen.

Planens syfte är att öka permanentboende i området. Vägföreningen hävdar att planförslaget motsäger dessa syften. Planen bör koncentrera boendet till Rälla och inte sprida bebyggelse i Rällaskogen. Som det är nu delas samhället upp när man breder ut bebyggelsen på båda sidor om väg 136. Vilket i rimlighetens namn borde vara helt fel väg att gå!

Rälla Samfällighetsförening



Ola Bergman
Ordförande

Mosippevägen 1
387 92 Borgholm
Tele dagtid: 0485-126 06
E-post: ola.bergman@gmail.com