

Rällaskogens vänner
Rälla den 6 augusti 2009

Rällavägen 1
387 92 Borgholm

BORGHOLMS KOMMUN	
Miljö- och byggnadsförvaltningen	
Ink	2009 -08- 07
Dnr	

BORGHOLMS KOMMUN	
2009 -08- 07	
Dnr:	Dnr.pl.

Borgholms kommun
Miljö och byggnadsförvaltningen
Box 52
387 21 BORGHOLM

 **KOPIA**

Yttrande över planförslag till "Fördjupning av översiktsplan för Rälla – Stora Rör 2009"

Planens syfte

Rällaskogens vänner har tagit del av den utställda översiktsplanen för Rälla - Stora Rör och samtycker endast till hur vissa delar av områdets markresurser ska nyttjas i framtiden.

Rällaskogens vänner är helt enig med planens syfte som anges i samrådshandlingen. Där anges att fördjupningen av översiktsplanen skall planera markanvändningen för att främja en ökning av permanentboende i området.

Genom att skapa trivsamma boendemiljöer på pendlingsavstånd till Borgholm och Kalmar är kommunens förhoppning att öka permanentboende i området. Därmed kan förhoppningsvis den befintliga servicen upprätthållas och kanske till och med utökas.

*Utdrag från samrådshandling maj 2009
andra stycket i sammanfattningen.*

Rällaskogens vänner hävdar att delar av planförslaget strider mot syftet att främja ökat permanentboende. Planen tar inte hänsyn till det värdefulla friluftslivs- och grönområde och de natur- och kulturvärden som Rällaskogen inklusive strandområdet utgör. Detta är i strid med planens syfte, att göra avgränsningar mot värdefulla grönområden, naturvärden etc, enligt nedanstående citat.

skall redovisa huvuddragen för markanvändning, avgränsningar mot värdefulla grönområden, naturvärden, kulturvärden,

*Utdrag från samrådshandling maj 2009
första stycket i sammanfattningen.*

Exploatering av område 2, 3, 10, 11 och 12 inkräktar på sådana värdefulla områden vilket följaktligen missgynnar planens syfte. Förutom boende och besökare använder även turister från Ekerums camping och Golf & Resort Rällaskogen med kustområde. I planförslaget försvaras exploateringar i Rällaskogen med att ny bebyggelse skapar möjligheter för fler

människor att ta del av skogen. Rällaskogens vänner vill hävda att detta inte är relevant och att effekten kan bli den motsatta. Den bebyggelse som tillkommer i Rällaskogen medverkar endast till att försämra skogens rekreativvärde, vilket kan leda till att närboende och besökare väljer att inte nyttja skogen i lika stor omfattning.

Områdets utveckling och skogens betydelse för orten

Vi är positiva till att det planeras en cykelväg längs väg 136. Vi är positiva till att Rälla samhälle utvecklas. Bygg nära oss (IMBY).

I området finns goda möjligheter till att expandera i anslutning till redan befintlig bebyggelse, vilket förordas i översiktsplanen från år 2002. Där anges på sid 139 bland annat att:
"bebyggelseutvecklingen i Rälla bör ske mellan väg 966 (Högsumsvägen) och Rönnerumsvägen på östra sidan om väg 136."

Rällaskogen är tätortens och övriga närområdets stora friluftsområde. Skogen är lättillgänglig och hyser ansevärd värden för det rörliga friluftslivet som rekreation, motion och naturupplevelser inom ett nära gångavstånd. Det fantastiska stigsystemet i skogen kan visa på detta. Den översiktliga naturinventeringen som är gjord över Rälla tallområdet pekar just på dessa höga värden för friluftslivet som *skogskänsla, artrikedom och naturpedagogik, orördhet och mystik, frihet och rymd, kulturhistoria, aktivitet och utmaning samt service och samvaro.*

Allt detta kan skogen med kustområde erbjuda med den glesa tallskogen uppe på branten och sanddynerna som bildar ett dramatiskt landskap med en otrolig utsikt över Kalmarsund. Samtidigt finns närheten till kusten med den variation som den kan erbjuda med orörda stenstränder, mindre små sandiga vikar och lundartade ädellövskogar. Framförallt är det områdets orördhet som gör det attraktivt där frånvaro av bebyggelse och biltrafik är den stora bidragande faktorn.

Strandskydd och kustnära bebyggelse

Rällaskogens vänner motsätter sig ny bebyggelse i Rällaskogen med kustområde, område 2, 3, 10, 11 och 12. Strandskyddet är satt för att gynna växter och djur men även för människor som vill röra sig fritt nära stränderna. Vår uppfattning är att ny bebyggelse strider mot strandskyddets syften. Kustnära bostäder kan inte gynna det rörliga friluftslivet i Rälla utan endast försämra det eftersom friluftslivet redan är mycket stort i området. Bebyggelse i Rällaskogen med kust gynnar endast de som bosätter sig där. Det stora antalet permanentboende och besökare som nyttjar skog och kust missgynnas av en utbyggnad då rekreativvärdet försämras kraftigt av bebyggelse med bidragande trafik.

En kustnära utbyggnad strider även mot översiktsplanens föresatser gällande Borgholms kommun, 2002, sid. 136, som säger: *"Några ytterligare turistanläggningar längs kusten planeras inte med tanke på de stora natur- och kulturvärden som finns."* Dessa natur- och kulturvärden torde inte ha minskat sedan 2002. I Rällaskogen nedanför isälvsavlagringen finns både fornlämningar och värdefull natur, som sumpskogar varav ett flertal är nyckelbiotoper, samt en värdefull kustädellövskog som även framhålls som naturvärde av skogsstyrelsen. Vi ser det som ytterst viktigt att bevara dessa värdefulla miljöer samt skogsområdets alla stenmurar och kustnära fornlämningar.

Föreningen ställer sig frågande om vad det är som ska byggas, andelsbostäder eller bostäder? Hur snart kan i så fall dessa andelsbostäder övergå till vanligt ägande? Vi anser att argumenten i planbeskrivningen för att upphäva strandskyddet i så fall blir betydelselösa.

Planförslagets effekter på Rällaskogen

Eftersom bebyggelse kommer att ske i ett stort rekreations- och friluftsområde med speciella särdrag i naturen kommer områdets karaktär att förändras *väsentligt och för alltid*. Skogens lugn och ro byts ut till ljud från biltrafik och från mänskliga aktiviteter som alltid förekommer i bostadsområden, vare sig det är fritidsbebyggelse, permanentbostäder eller bostäder för golf. Värdefull kustnära ädellövskog försvinner. Det är också troligt att man i framtiden kommer att vilja ha än mer bebyggelse i skogen samt i kustnära områden, eftersom skog och kust då kan ses som redan ianspråktagat av bebyggelse.

Exploateringsområden 2, 3, 10, 11 och 12

Rällaskogens väner motsätter sig exploatering i Rällaskogen av områdena 2, 3, 10, 11 och 12. Vår åsikt är att dessa områden strider mot god samhällsplanering och även mot miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden (MB 3 kap, 1-4 §, 6 § samt 10 §). Här sägs det bl. a. att *"Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning"*.

Vi anser att kommunen inte har beaktat miljöbalkens kriterier vid lokaliseringen av dessa bostadsområden. Det kan inte ses som god hushållning med naturresurser att bygga bostäder i ett stort orört naturområde med höga naturvärden. Ny bebyggelse för turismen bör ske inom dagens etablerade golfområde och Rälla tätort bör utvecklas öster om väg 136.

Vi anser att miljöns känslighet i de områden som kan antas bli påverkade inte har beaktats. Vi anser att kommunstyrelsen har gjort fel som i ett tidigt skede (beslut i KS 20071211) tillsammans med Ekerums ägare ritade in bostäder med golfbana i stora delar av Rällaskogen. Föreningen ifrågasätter politikernas agerande när de beslutade om den markdispositionsplan som nu ligger till grund för delar av planförslaget. I praktiken innebär detta att det inte är lämpligast markanvändning som styr och att exploateringsområdena i skogen inte verkar vara "förhandlingsbara".

Med detta som bakgrund yrkar vi på att följande aspekter enligt miljöbalken måste beaktas i den fortsatta planeringen:

- *Väga in nuvarande markanvändning mot bostäder:* Rällaskogen är ett skogsområde där skogsbruk bedrivs. Enligt Skogsstyrelsen och ägarna följs en skogsbruksplan. Rällaskogen är också ett tätortsnära rekreations- och friluftsområde vars värden kraftigt kommer att försämrats av bebyggelse och trafikinsläpp.
- *Väga in miljöns känslighet mot bostäder:* med uppmärksamhet på att området är ett stort opåverkat område med isälvsavlagringar, våtmarker, kustområden och skog, och har en historisk och kulturell betydelse för boende/besökare i området. Inga utredningar är gjorda om hur bebyggelse mm påverkar sumpskogar och olika livsmiljöer i området eller om hur människor kommer att påverkas av bebyggelse och trafik.

Vi anser även att en utbyggnad av dessa områden strider mot miljöbalkens 4 kap om vad som gäller för hushållning med mark och vatten inom vissa områden i landet (1-3 §). Särskilt 2 § bör beläggas som säger att *"Inom följande områden skall turismens och friluftslivets, främst det*

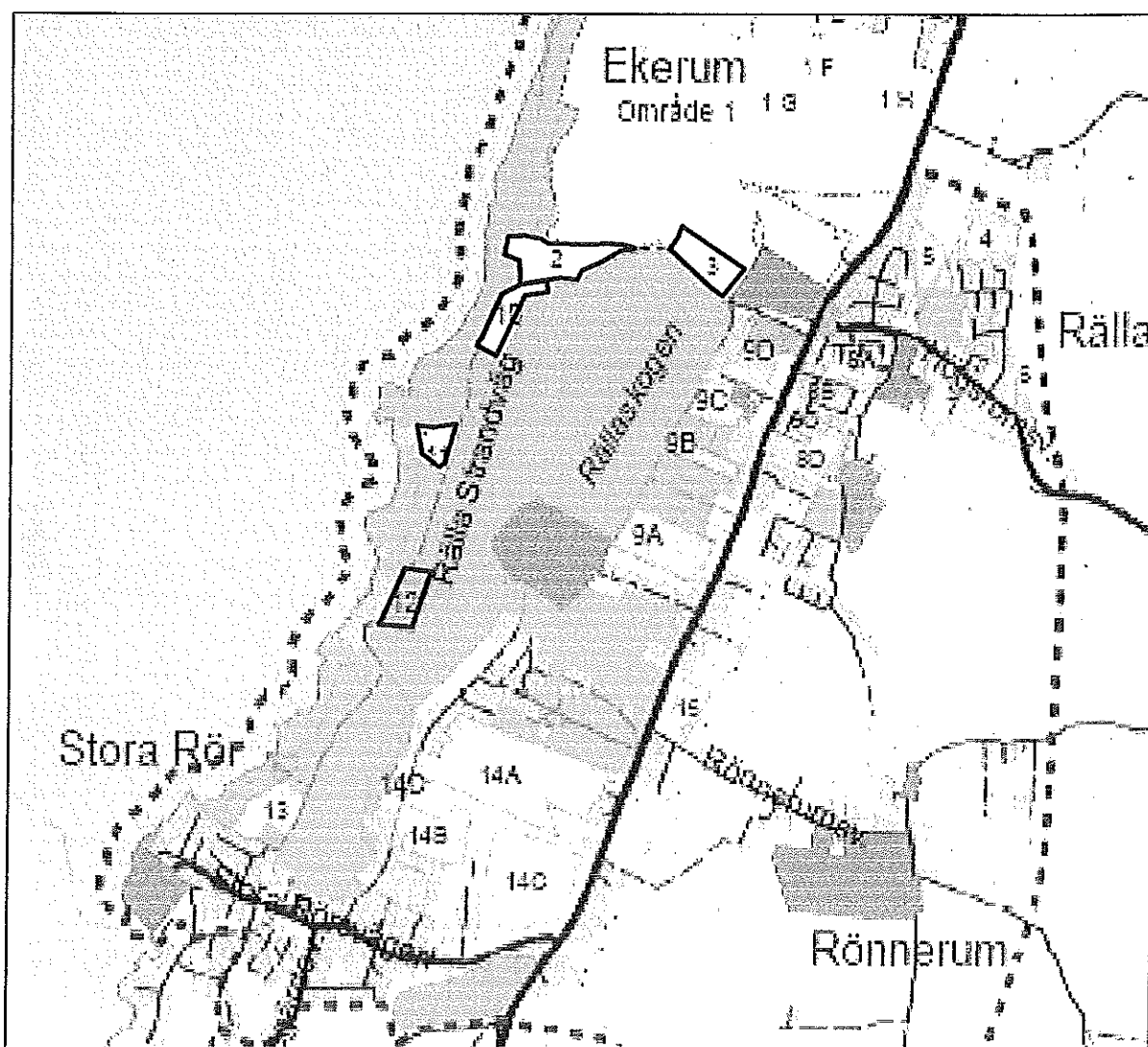
rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.”

Till sist vill vi hävda att i förhållande till andra skogsområden, till och med intilliggande naturreservat kan Rällaskogen säkerligen anses som ett av de mest välbesökta naturområdena i Borgholms kommun och borde avsättas som ett natur- och kulturreseptat.

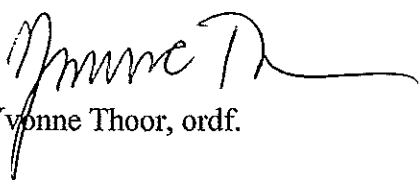
Åberopande ovanstående text yrkar Rällaskogens vänner på att nedanstående förändringar ska komma till stånd i planförslaget:

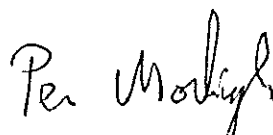
Förslag till ändring av plan.

För att bevara värdet av Rällaskogen inklusive strandområde, och därigenom områdets attraktionskraft för ökat permanentboende bör ny bebyggelse ej tillåtas i område 2, 3, 10, 11 och 12 enligt nedanstående karta.



För Rällaskogens vänner


Yvonne Thoor, ordf.


Per Modig, kassör