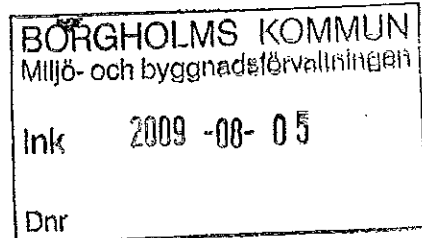


 **KOPIA**

Ekerum 20090805

Miljö- och byggnadsnämnden
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm



Yttrande över Samrådshandling, daterad maj 2009, rörande Fördjupning av översiktsplan Rälla- Stora Rör.

Ekerum Golf & Resort AB vill bidra med att utveckla besöksnäringen på Öland. Vi har visioner, vilja och kapital för att utveckla verksamheten på Ekerum. För att nå lönsamhet måste verksamheten på Ekerum breddas och byggas ut. Vi måste erbjuda ett mer differentierat boende för att locka fler besökare och samtidigt förlänga säsongen. En utbyggnad av Ekerum kommer att skapa fler varaktiga arbetstillfällen. Utbyggnaden kommer även att generera sysselsättning för företag och människor i byggbranschen.

Baserat på Planprogrammet, som antagits av Borgholm kommuns kommunfullmäktige, 20080616, pågår detaljplaneringen för minst 300 byggrätter, enligt Exploateringsavtal. Vid framtagandet av Planprogrammet på Miljö- och byggnadsnämnden, framfördes kritik mot bebyggelse dels väster stenmuren tidigare område 5, 9 och 10 dels tidigare område 2 i anslutning till Halltorps Hage. Ekerum Golf & Resort avstod då från att driva vidare en exploatering av dessa områden.

För att med dessa förutsättningar nå upp till minst 300 byggrätter rekommenderades Ekerum Golf & Resort att förvärva tidigare Rälla 1:112, som var till salu. Rälla 1:112 förvärvades av Ekerum Golf & Resort 20071218. Ekerum Golf & Resorts ursprungliga Markdispositionplan för Rälla 1:112 i samband med Jordbruksverkets förvärvstillstånd innehöll områden för golf, bad, strövområden och rörligt friluftsliv, byggnation, vägar, parkering och promenadstråk.

I samband med framtagandet av FÖP Rälla- Stora Rör har dessa våra ursprungliga planer väsentligt reviderats. Vi har helt slopat våra planer för golf inom området. Dessutom har vi rekommenderats att väsentligt minska ner på planerad bebyggelse.

Nuvarande FÖPs planförslag innehåller bebyggelse inom naturområden, som enligt Pronatura 20080904 i princip är naturvärdesbedömda som 3 och 4 områden i en fyragradig skala.

FÖPs Planförslag innehåller för tidigare Rälla 1:112:

Område	2	50 byggrätter
"	3	40 "
"	10	15- 20 "
"	11	15- 20 "
"	12	20- 25 "
Summa		140- 155 "

Under det pågående Detaljplanearbetet har vi fått indikationer på att Områdena 2 och 3 kommer att innehålla färre byggrätter än de 90, som ingick i Planprogrammet. Det är av största vikt att vi för tidigare Rälla 1:112 kommer upp till totalt 155 byggrätter. Vi är övertygade om att detta går att genomföra, samtidigt som Rälla skogs höga naturvärden bibehålles och allmänhetens tillgång till rekreation och friluftsliv varaktigt säkras.

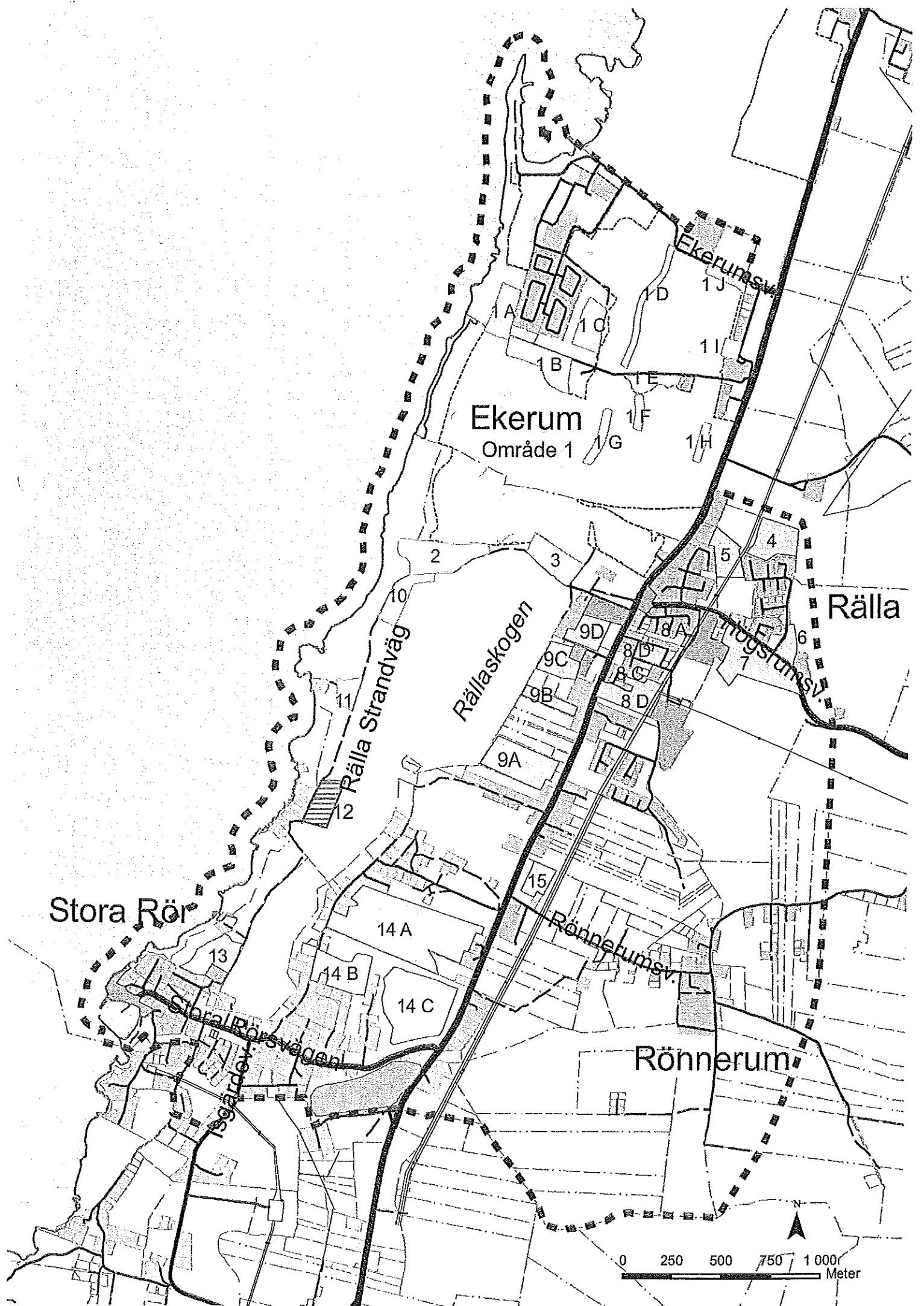
Öland omfattas av riksintresset för turism och det rörliga friluftslivet. Inom riksintresseområdet påpekas behovet av övernattningsmöjligheter för besökande som ett skäl för att en exploatering skall vägas gentemot ett bevarandebeslut.

Vi vill samtidigt påpeka att PBL från 2008:101 har ändrats. I 2 kap 2§ anges att **"en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens skall främjas"**. Det betyder att den ekonomiska dimensionen i hållbar utveckling har givits större tyngd i frågor om markanvändning, planering och byggande.

För Ekerum Golf & Resort AB



Ulf Eklöf



Ekerum
Område 1

Rälla

Stora Rör

Rönnerum

