

2009-08-09

 **KOPIA**

BORGHOLMS KOMMUN	
2009-08-10	
2009.2620	
Dnr	Dnr,pl.
2008/138	212

Yttrande översiktsplansfördjupningen Rälla- Stora Rör.

Miljöpartiet de Gröna i Borgholms kommun har följande synpunkter på planförslaget Rälla-Stora Rör.

Översiktsplanen.

Planen brister i det avseendet att den inte tillräckligt väl följer den tydliga skrivningen i Kommunens Översiktsplan angående hur bebyggelseutvecklingen bör ske i Rälla .

I Översiktsplanen fastställs att " I Rälla bör bebyggelseutvecklingen ske mellan väg 966 (Rällavägen) och Rönnerumsvägen på Östra sidan av väg 136". Vidare konstateras att "Kommunen är positiv till bebyggelseutveckling i Västra Sörby". Ingenting nämns i Översiktsplanen om bebyggelse på västra sidan väg 136 i Rällaområdet. I planförslaget frångås den inriktning som fastställdes i Översiktsplanen och istället föreslås att en stor del av bebyggelseutvecklingen ska lokaliseras till västra sidan om väg 136.

Detta trots att Översiktsplanen enligt PBL ska vara vägledande för kommande planering. Planförslaget får i och med detta en svag folklig och politisk förankring med låg förutsägbarhet för innevånarna. På sikt undergrävs också tilltron till och relevansen av de övergripande planeringsverktygen och den demokratiska processen om de följs i så liten utsträckning som i denna plan. Mot bakgrund av ovanstående resonemang anser vi att planen bör lägga större tyngdpunkt på att utveckla samhället Rälla på östra sidan väg 136.

Strandskyddet.

Samtliga områden där exploatering förutsätter att det utökade strandskyddet upphävs, område 10,11,12, 13 samt del av område 1a och 2, bör undantas helt från bebyggelse i planen.

Målet med den nya strandskyddslagstiftningen förtydligas på Regeringskansliets hemsida: "...att begränsa nybyggnation i områden som redan har exploaterats i hög utsträckning samtidigt som lättnader kan medges i områden där det finns gott om orörda stränder."

Ölands västra kust har tveklöst exploaterats i hög utsträckning jämfört med många sjöar i glesbefolkade inlandskommuner som strandskyddslättnaderna främst är tänkt för.

Dessutom anger lagstiftningen att det är områden som kommunerna utpekat som "landsbygdsutvecklingsområden" redan i Översiktsplanen som ska komma ifråga för strandskyddsdispens. Detta för att områdena ska utses i en så demokratisk och folkligt välförankrad process som möjligt.

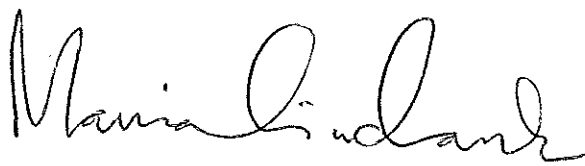
Eftersom ingen sådan målsättning finns formulerad i vår Översiktsplan för nämnda område och förslaget dessutom mötts med en kraftfull och entydig folkopinion mot exploatering bör kommunen inte gå vidare med områdena 10, 11, 12 och 13 samt de kustnära delarna av område 1a och 2.

För att tillmötesgå Ekerum Golf & Resort bör istället ytterligare försök göras för att hitta lämpliga områden för bebyggelse i anslutning till Ekerumsanläggningen på östra sidan om väg 136.

Skulle den strandnära bebyggelsen ändå kvarstå i planförslaget förväntar vi oss att kommunen sedan i egenskap av tillståndsprövande myndighet ser till långsiktiga och gemensamma värden före kortsiktiga vinstintressen som gynnar ett fåtal.

Rödlistade arter.

Miljökonsekvensbeskrivningen anger att det inom fördjupningsområdet finns inte mindre 250 rödlistade arter. Det vittnar med all önskvärd tydlighet om de höga och särpräglade naturvärdena. En godtagbar bebyggelseutveckling i Rällaområdet måste vara utformad på ett sätt som inte innebär fragmentering av den kustnära naturmiljön eller påverkan på hydrologiska förhållanden nedanför Rällabranten. Det är förändringar som indirekt kan bli förödande för enskilda arter även om det inte är just de områden med de allra högsta naturvärdena som bebyggs. För Miljöpartiet de Gröna är det det tyngst vägande skälet för att motsätta sig förslaget till bebyggelse i områdena 10, 11, 12 och 13 samt de kustnära delarna av 1a och 2.



Maria Lindmark
För Miljöpartiet de Grönas partigrupp