

10 augusti 2009

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Borgholms kommun
Box 52, 387 21 Borgholm

Samrådsyttrande angående fördjupad översiktsplan för Rälla-Stora Rör

Naturskyddsföreningen på Öland har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerade översiktsplan. Vi har tagit del av de aktuella samrådshandlingarna och vill här framföra följande synpunkter:

1. I Rälla – Stora Rör området finns goda förutsättningar att utveckla attraktiva boendemiljöer med goda kommunikationer till arbetsplatser i Kalmar och Borgholm. Med utvecklad, lättillgänglig kollektivtrafik ligger många arbetsplatser inom rimligt pendlingsavstånd även när drivmedelspriserna nått upp till nivåer långt över dagens. Vi tror alltså att planens huvudsyfte är realistiskt och lämpligt.
2. Fri tillgänglighet till stora, sammanhängande skogs- och strandområden är en av de viktigaste förutsättningarna till att boendemiljöerna kan bli attraktiva för pendlare. Området erbjuder rika möjligheter till naturupplevelser, motion och bad, bär- och svamplockning kombinerat med en känsla av ostördhet. Friheten från buller, vägar och bebyggelse i ett förhållandevis stort strandnära, strövvänligt skogsområde gör Rälla Tall området till ett särskilt värdefullt narnaturområde som påpekas av författaren till den översiktliga naturinventeringen. Därför menar vi att den planerade bebyggelsen inom område 2, 3, 10, 11 och 12 bör utgå ur planen. Av samma skäl bör ingen väg byggas från Rälla samhälle ner skogen. Vi förespråkar istället att vägar till befintlig bebyggelse väster om väg 136 istället leds till planerade trafikplatserna vid Stora Rör respektive Ekerum.
3. Vi anser att den föreslagna bebyggelsen på strandskyddad mark som minskar tillgängligheten till stränderna utanför golfbaneområdet är synnerligen olämplig och bör utgå ur planen.
4. Områdets attraktionskraft kan ökas om de upplevelsevärden som presenteras den översiktliga naturinventeringen görs mer tillgängliga. I den fördjupade översiktsplanen saknar vi idéer som tar tillvara på och utvecklar de närnaturkvalitéer som strand- och skogsområdet erbjuder. Här finns goda möjligheter till att utveckla promenad- och cykelvägar. Det borde t.ex. vara möjligt att binda samman Stora Rör, Rälla och Ekerum med en strandnära cykel- och gångväg.
5. Naturskyddsföreningen har tidigare inte beretts möjlighet att yttra sig över det planprogram där tre av områdena (område 1, 2 och 3) redan godkänts som underlag för detaljplaner av kommunfullmäktige. Enligt vår tolkning av PBL är kommunen skyldig att ge Naturskyddsföreningen på Öland denna möjlighet när det gäller planfrågor som kräver MKB.
6. Inom planområdet finns unika och rödlistade arter på de återstående ljusöppna hedmarkerna. MKB belyser inte riskbilden för dessa populationer och översiktsplanen borde innehålla konkreta förslag på åtgärder för att säkerställa dessa populationer.
7. Planen föreslår utspridd bebyggelse på båda sidor utmed väg 136. Enligt vår bedömning vore det mer lämpligt att samla bebyggelsen i Rälla till samhället öster om vägen. Vidare är det lämpligt att förbinda Rälla med den planerade bebyggelsen i Stora Rör via en gång- och cykelväg som leds i tunnel under väg 136.
8. På Öland är isälvsavlagringarnas grundvattentillgångar avgörande för vattenförsörjningen. I planunderlagen saknar vi en genomlysning av risker och förslag på åtgärder för att långsiktigt säkra områdets framtida betydelse som vattentäkt. Med tanke på markens hydrogeologiska egenskaper och områdets potential som vattentäkt ställer vi oss frågande till lämpligheten i att placera en drivmedelsstation söder om nerfarten till Stora Rör.

11 augusti 2009
Sidan 2

Dag som ovan

Börje Ekstam
Fil. dr. Ordförande
Ölands Naturskyddsförening